

ALLEGATO N (Cesenatico)

Determinazione dei limiti abitativi ed elementi utili per individuare il canone di locazione agevolato
Legge 431/1998, art. 2, comma 3, legge 2/2002, D.M. 30/12/02 ed Accordo terr.le del **21 settembre 2004**

DATI e MISURE

Locatore	: cognome _____ nome _____	nato a _____	il _____
Residente in _____ ()	Via _____	n. _____	
Cod. Fisc. _____	Quota di possesso _____		
Conduttore	: cognome _____ nome _____	nato a _____	il _____
Residente in _____ ()	cod.fisc. _____		

Contratto agevolato
 Contratto per studenti
 Contratto transitorio

ZONA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> foglio cat. _____ num _____
Cat A/ sub _____ rendita catastale _____
Cat C/ sub _____ rendita catastale _____
Via _____ n. _____ CAP _____ Comune _____ ()

DETERMINAZIONE della FASCIA

* vedere **Allegato L dell'Accordo territoriale del Comune di CESENA'**

Area verde-cortile di oltre 15 mq.	1	Posto auto scoperto	1	Doppi servizi	2
Terrazza o balcone di oltre 5 mq.	1	Dotazione di impianto TV satell.	1	Porta blindata	2
Edificio con non più di 6 unità	1	Diritto di prelazione all'affitto	1	Dotazione di pann. Sol.	2
Riscald. Centralizzato Contabilizz	1	Antisismica	1	Appart. Ristrutt. Gen.	3
Assenza barriere architettoniche	1	Garage o posto auto coperto	1	Appartamento nuovo	4
Doppi vetri	1	Riscaldamento autonomo	2		
Infissi di sicurezza	1	Impianto di condizionamento	2	S / ascensore oltre 3° p.	-1

ASSENZA di IMPIANTO di RISCALDAMENTO = comunque a fascia minima

Totale dei punti _____ FASCIA minima media massima

Superficie interna (<i>escluso muri perim</i>)	_____ mq.	=	_____ mq.
Veranda (<i>con agibilità invernale</i>)	_____ mq.	x 50 % =	_____ mq.
Autorimessa singola	_____ mq.	x 50% =	_____ mq.
Mansarda ad uso servizio	_____ mq.	x 30% =	_____ mq.
Posto auto coperto riservato e Cantina	_____ mq.	x 20% =	_____ mq.
Totale			_____ mq.

Superficie fino a mq. 50, da 51 a 80, da 81 a 100, da 101 a 110, da 111 a 130, oltre 131 mq.

Euro mq. / mese (in base a zona fascia e superficie)	Superficie tolleranza + / - 5%	Euro / mese possibile	Euro mese scelto	Euro annuo scelto
Minimo				
Massimo				

NOTE

Appartamento **arredato** (*in base a quanto convenuto fra le parti dal 5 al 15%*) + _____ % = € _____

Durata della locazione 4 anni + 2% 5 anni + 4% 6 anni + 6% _____ anni + _____ % = € _____

Aumenti in base alle note sopra citate _____ € _____ **al mese**

Canone finale concordato fra le parti, pari a € _____ mensili pari ad € _____ **annui**

Durata del contratto dal _____ al _____

Le parti dichiarano:

- a) di aver preso visione, per quanto interessa, del testo integrale dell'Accordo territoriale;
- b) che gli elementi sopra riportati sono stati forniti e corrispondono a verità
- c) che concordano nell'individuazione del canone all'interno delle fasce di oscillazione desunte dalla compilazione delle precedenti tabelle

la parte locatrice

la parte conduttrice

_____ **Luogo e data**

Il presente allegato "N" sottoscritto dal locatore e conduttore, unitamente al Contratto d'affitto, è utile alla parte locatrice per ottenere la riduzione ICI dal Comune di Cesenatico